

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В.Неярохиной

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

04.08.2011 № 1/360

На № ----- от -----

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня заседания городской Думы, которое состоится в августе 2011 года следующие вопросы:

1. О внесении изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год».
2. О внесении изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год».

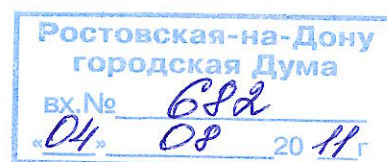
Приложение: на 11 листах.

С уважением,



М.А. Чернышев

С.А.Хлудин
244 14 29





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

2011 года

Заседание №__

О внесении изменения в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы «Об
утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону на 2006 год»

В связи с тем, что нежилое помещение площадью 39,8 кв.м, расположенное по адресу: пл.2-й Пятилетки,3, находится в хозяйственном ведении МУП «Ростовская транспортная компания» и передано в безвозмездное пользование ООО «РТК «Русэлтранс», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 11.04.2005 №442 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год» следующее изменение:

пункт 3 раздела «Октябрьский район» приложения 3 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества на 2006 год исключить.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А.Чернышев

Проект вносит:

И.о.директора Департамента
имущественно- земельных
отношений г.Ростова-на-Дону

С.А.Хлудин

Визируют:

Начальник правового управления
Администрации города

П.В.Семиноженко

Проект

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города
(по вопросам экономики)



В.В.Золотухин

Заместитель главы Администрации города
(по организационно-правовым и кадровым
вопросам)



А.Н.Шамановский

Исполнено
12.10.2000



МЭР

города Ростова-на-Дону

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

М.П. № 3545

О передаче в хозяйственное ведение МУП МТК «Ростовпассажиртранс» нежилого помещения по адресу: ул. 2-ой Пятилетки, 3

На основании решения комиссии по недвижимости г.Ростова-на-Дону от 26.10.2000 № 19,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

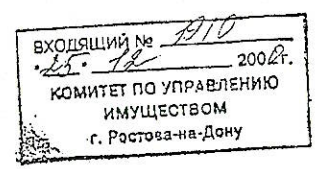
1. Комитету по управлению имуществом города (Забелин О.Н.):
 - 1.1. провести организационные мероприятия по передаче нежилого помещения по адресу: ул. 2-ой Пятилетки, 3 площадью, 39,0 кв.м с баланса МУФЗ в сфере ЖКХ Октябрьского района в хозяйственное ведение МУП МТК «Ростовпассажиртранс»;
 - 1.2. заключить договор хозяйственного ведения сроком на 5 лет;
 - 1.3. внести изменения в реестр муниципальной собственности города.
2. МУП МТК «Ростовпассажиртранс» провести регистрацию права хозяйственного ведения на нежилое помещение.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Октябрьского района Павленко Н.В.

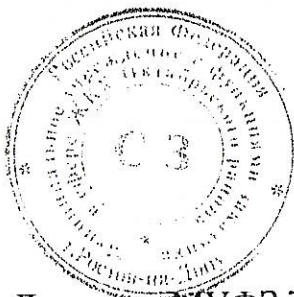
И.О. главы администрации города



Е.М.Шепелев

Постановление вносит комитет по управлению имуществом города





Директор МУФЗ ЖКХ

Октябрьского района

Васильев М.В.

« » 2001 г.

«Утверждаю»
Председатель Комитета
по управлению имуществом

г. Ростова-на-Дону

Забелин О.Н.

« » 2001 г.

Ген. директор МУП МТК

«Ростовпассажиртранс»

Санамов Р.Г.

« » 2001 г.

АКТ

Приема - передачи нежилого помещения
по адресу: ул.2-я Пятилетка, 3 комнаты № 11,12а,12б,13,14,15
лит «А»

Комиссия в составе:

1. Нор-Аревян Е.М. - главный бухгалтер МУФЗ ЖКХ
2. Булгурова Е.В. - инженер ОМС МУФЗ ЖКХ
3. Точилова И.Г. - гл. спец. отдела реестров и экспертиз н/жилого фонда КУИ
4. Сергачева В.Я. - гл. бухгалтер МУП МТК «Ростовпассажиртранс»
5. Зайцев П.К. - зам. ген. директора МУП МТК «Ростовпассажиртранс»

На основании постановления Мэра города № 3345 от 22.12.2000г.

Произвели передачу нежилого помещения по адресу: ул.2-я Пятилетка, 3 площадью 39,0 кв.м. комнаты № 11,12а,12б,13,14,15 Лит «А»

Балансовой стоимостью - 71657,86 рублей по состоянию на 01.02.2001г.

Остаточной стоимостью - 42946,94 рублей по состоянию на 01.02.2001г.

Износ - 28710,92 рублей по состоянию на 01.02.2001г.

С баланса МУФЗ ЖКХ Октябрьского района

На баланс МУП МТК «Ростовпассажиртранс», о чем и составлен настоящий акт.

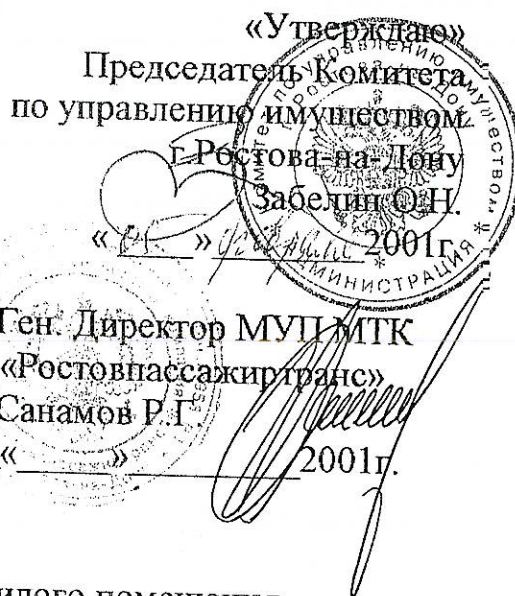
Нор-Аревян Е.М.

Булгурова Е.В.

Точилова И.Г.

СЕРГАЧЕВА В.Я.

ЗАЙЦЕВ П.К.



АКТ

Технического состояния нежилого помещения
по адресу: ул. 2-я Пятилетка, 3 комнаты № 11, 12а, 12б, 13, 14, 15
Лит. «А»

Комиссия в составе:

1. Нор-Аревян Е.М. - главный бухгалтер МУФЗ ЖКХ
2. Булгурова Е.В. - инженер ОМС МУФЗ ЖКХ
3. Точилина И.Г. - гл. спец. отдела реестров и экспертиз н/жилого фонда КУИ
4. Сергачева В.Я. - гл. бухгалтер МУП МТК «Ростовпассажиртранс»
5. Зайцев П.К. - зам. ген. директора МУП МТК «Ростовпассажиртранс»

На основании постановления Мэра города № 3345 от 22.12.2000г. произвела осмотр нежилого помещения по адресу: ул. 2-я Пятилетка, 3 площадью 39,0 кв.м. комнаты № 11, 12а, 12б, 13, 14, 15 Лит. «А»

и принадлежащих к нему строений и отметила следующее техническое состояние:

1. Общие сведения по нежилому помещению:

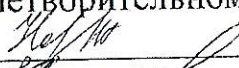
1. Год постройки - 1958
2. Материал стен - кирпич
3. Кол-во этажей - 2
4. Балансовой стоимостью - 71657,86 рублей по состоянию на 01.02.2001г.
6. Остаточной стоимостью - 42946,94 рублей по состоянию на 01.02.2001г.
7. Износ - 28710,92 рублей по состоянию на 01.02.2001г.

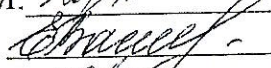
6. Общая площадь помещения — 39,0 кв.м.
1. Торговые помещения _____ кв.м.
2. Производственные _____ кв.м.
3. Склады _____ кв.м.
4. Прочие постройки _____ кв.м.

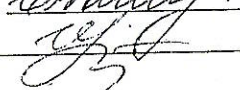
2. Конструкция (результаты осмотра):

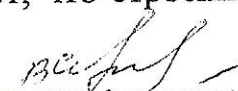
№ пп	Части здания и конструкции	Техническое состояние	Требуется замени или ремонт	
			Ед.изм.	Количество
1	Фундаменты	Удовлет-е	П.м.	
2	Стены	Удовлет-е	Кв.м.	
3	Фасады		Кв.м.	
	В том числе:			
4	Балконы		Шт.	
5	Карнизы		М.п.	
6	Водоотводящие устр		М.п.	
7	Кровля		Кв.м.	
8	Перекрытия	Удовл-е	Кв.м.	
9	Окна	Удовл-е		
10	Двери	Удовл-е		
11	Лестничные марши		Кв.м.	
12	Отмостки и троту-ры		Кв.м.	
13	Покрытие дворов.тер.		Кв.м.	
14	Зеленые насаждения			
	3. Инженерное обор.			
15	Центральное отоплен			
	Радиаторы		Шт.	
	Сети		П.м.	
16	Гор. водоснабжение		П.м.	
17	Водопровод		П.м.	
18	Электрооборуд.		П.м.	
19	Осветительные точки		Шт.	
20	Прочее инженерное Оборудование			

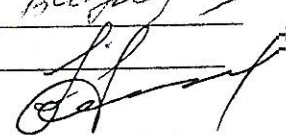
На основании результатов осмотра комиссия считает, что строение находится в удовлетворительном состоянии.

Нор-Аревян Е.М. 

Булгурова Е.В. 

Тичилина И.Г. 

СЕРГАНОВА В.Я. 

ЗАЩЕВ П.К. 

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. РОСТОВА-НА-ДОНУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 67

12.03.2002

О внесении изменений в реестр муниципальной собственности г. Ростова – на – Дону

Внести следующие изменения в реестр муниципальной собственности города Ростова – на – Дону :

№ п/п	Юридический адрес объекта	Площадь кв.м	Характер вносимого изменения
1	2	3	4
1. Включить в реестр нежилого фонда муниципальной собственности города следующие помещения:			
1.1.	ул. Штахановского, 12 общепользная площадь строения литер А (жилой дом) – 6346,2 кв.м литер А, 1-й этаж: к. 68а, 68б, 68в балансовая стоимость – 7016,1руб., остаточная стоимость – 5402,47руб.	13, 1	находящееся на балансе МУФЗ в сфере ЖКХ Первомайского района. Жилой дом по указанному адресу значится в реестре муниципальной собственности на основании постановления мэра города от 01.12.97г. № 229 (передан с баланса ТОС МНПП «Росспецпромстрой»). Помещение не было включено в реестр как ранее не арестованное. Данные технической инвентаризации МУПТИ и ОН на 30.10.2001г.
1.2.	ул. Космонавтов, 34а общепользная площадь строения литер А (жилой дом) – 3873,9 кв.м		находящееся на балансе МУФЗ в сфере ЖКХ Ворошиловского района. Жилой дом по указанному адресу значится в реестре муниципальной собственности на

	1-й этаж: к. с 28-29, 30,31,32, 33-35, 36, 37, 39, 40, 40а,40б, 41, 42, 43,44, 45, 48 2-й этаж: к. с 1 по 37, 11а, 11б, балконы: к. с 1 по 11 3-й этаж: к. с 1 по 39, балконы: к. с 1 по 16.		соглашение к договору аренды от 15.01.02г. Данные технической инвентаризации МУПТИ и ОН на 08.10.01г. 3.2. Внести изменения в реестр нежилого фонда муниципальной собственности. Нежилое помещение площадью 36,0кв.м по указанному адресу вошло в общую площадь общежития и подлежит исключению из реестра нежилого фонда.
4.	ул. Криворожская, 56 литер А балансовая стоимость – 1470877,2руб., остаточная стоимость – 1376495,8	923,4	Внести изменения в реестр нежилого фонда муниципальной собственности, изменив балансодержателя здания: на МУФЗ в сфере ЖКХ Ворошиловского района. Основание: справка о балансовой стоимости МУФЗ в сфере ЖКХ Ворошиловского района, регистрационное удостоверение МПТИ от 20.10.95г. № 831/1 о регистрации права муниципальной собственности на здание за МУФЗ в сфере ЖКХ Ворошиловского района. Д 787.
5.1.	пл. Привокзальная, ½ литер А	94,9	Внести изменения в реестр нежилого фонда муниципальной собственности, изменив балансодержателя нежилых помещений: МУП МТК «Ростовпассажиртранс» на МУП «Ростовская транспортная компания».
5.2.	пер. Университетский, 62-64 литеры В,М,О,Л,Н,Р,П,С,Е,З	3617,6,	МУП «Ростовская транспортная компания» значится в реестре

5.3.	пл. 2-й Пятилетки, 3, литер А	39,0,	объектов, имущество которых передавалось в муниципальную собственность, на основании постановления мэра города от 17.10.01г. № 2824 (в результате реорганизации МУП МГК «Ростовпассажиртранс»). Основания: служебная записка отдела контроля за использованием муниципальной собственности от 27.02.02г.
5.4.	Тимирязева, 5а, литер А	47,3	

Зам. главы администрации-
председатель Комитета по
управлению имуществом
г. Ростова – на - Дону



О.Н. Забелин

№ 4094/2
04.06.11.

Начальнику
отдела приватизации
И.В. Сергиенко

Служебная записка

Нежилое помещение по адресу: ул.2-й Пятилетки, 3, лит. А, 1-й этаж, к. № 11,12,13-14,15, площадью – 39,8 кв. м в настоящее время числится в реестре объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, закреплено на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Ростовская транспортная компания» и передано в безвозмездное пользование ООО «РТК «Русэлтранс» согласно договору безвозмездного пользования от 12.03.2004 № 222.

Данное нежилое помещение ранее было передано в хозяйственное ведение МУП МТК «Ростовпассажиртранс» согласно постановлению Мэра города Ростова-на-Дону от 22.12.2000 № 3345 и акта приема-передачи от 05.02.2001.

Далее отделом муниципального имущества были внесены изменения в реестр объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону (распоряжение от 12.03.2002 № 67) в части изменения балансодержателя нежилого помещения с - МУП МТК «Ростовпассажиртранс» на - МУП «Ростовская транспортная компания» на основании служебной записки отдела контроля за использованием муниципальной собственности (в связи с реорганизацией МУП МТК «Ростовпассажиртранс»).

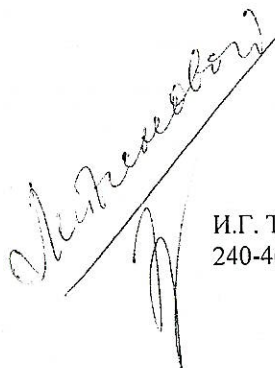
Приложение: на 6-и листах.

Начальник отдела
муниципального имущества



Н.И. Шанталей

И.Г. Точилова
240-46-75





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2011 года

Заседание №

О внесении изменения в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы «Об
утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону на 2010 год»

В связи с тем, что ОАО «ЮгЖилСервис» оказывает услуги по ликвидации аварийных ситуаций, а также услуги по содержанию муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии, учитывая ходатайство директора МУ «Департамент ЖКХ и энергетики г.Ростова-на-Дону» С.Б.Ковшикова (исх. от 27.05.2011 №ЖХ-2179/4), руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 21.04.2009 № 555 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год» следующее изменение:

приложение 2 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества на 2010 год исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А.Чернышев

Проект вносит:

И.о.директора Департамента
имущественно-земельных
отношений г.Ростова-на-Дону

С.А. Хлудин

Визируют:

Начальник правового управления
Администрации города

П.В.Семиноженко

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города
(по вопросам экономики)

В.В.Золотухин

Заместитель главы Администрации города
(по организационно-правовым и кадровым
вопросам)

А.Н.Шамановский

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация г. Ростова-на-Дону

Муниципальное учреждение
«ДЕПАРТАМЕНТ
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики»

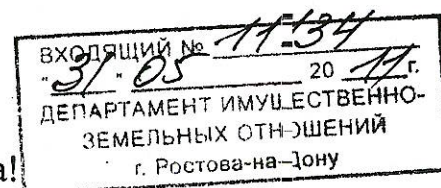
* * *

ул. Социалистическая 77, Ростов-на-Дону, 344002
тел. (факс): (863) 240-46-02
Email: zhkh@rostov-gorod.ru

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону
М.А. Абрамовой

27.05.2011 № КХ - 2149/11

На № _____ от " ____ " _____ 2011 г



Уважаемая Марина Алексеевна!

Решением Городской Думы от 21.04.2009 г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества г. Ростова-на-Дону на 2010 г.», в план приватизации включены акции управляющей организации ОАО «Ю ЖилСервис».

Сообщаю, что в уставной капитал указанной управляющей организации включены нежилые помещения, расположенные на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Новаторов, 16/1, площадью 105 м² и административные помещения, площадью 2461 м², по адресу: ул. Погодина, 20/3.

В соответствии с кадастровым паспортом, правообладателем земельного участка по адресу: ул. Погодина, 20/3 является ОАО «ЮгЖилСервис». В сведениях о частях земельного участка и обременениях, обозначен запрет на строительство капитальных объектов, а также сервитут (зона эксплуатации бытовой канализации).

Одновременно сообщаю, что ОАО «ЮгЖилСервис» является единственным предприятием, которое оказывает услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении управляющих организаций: ООО ЖКХ «Тоник», ООО ЖКХ «Тоник плюс», ООО «ЮгЖилСервис», ООО «ЮгЖилСервис плюс» и ТСЖ, расположенных на территории Ворошиловского района, а также собственникам и арендаторам нежилых фондов.

Кроме того, в управлении управляющей организации ОАО «ЮгЖилСервис» находятся строения, расположенные по адресам: пр. Нагибина, 53/2; ул. Нансена, 137, пр. Нагибина, 36/1.

Указанные объекты включены в реестр объектов муниципальной собственности, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Для частных управляющих организаций не являются привлекательными, так как представляют собой общежития с большим процентом физического износа и 100% муниципальной долей.

В связи с тем, что управляющая организация ОАО «ЮгЖилСервис» оказывает услуги по ликвидации аварийных ситуаций, а также услуги по содержанию муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии, ходатайствую об исключении акций ОАО «ЮгЖилСервис» из плана приватизации.

С уважением,
директор



С.Б.Ковшиков

Т.Б. Кудряшова
262 29 43

